

## **ALLEGATO A**

### **CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI**

- **Realizzazione di un locale con servizi annessi per personale viaggiante da realizzare all'interno dell'autorimessa della START SPA di Marino del Tronto.**

## ***ART. 1 – Definizioni***

Alle parole ed espressioni qui di seguito elencate, dovranno essere attribuiti i significati che seguono:

- a. **Appaltatore**: La persona fisica o giuridica e/o l'associazione temporanea d'impresa che, aggiudicataria dell'appalto.
- b. **Beni, Materiali**: I componenti e la fornitura in opera.
- c. **Committente**: START SPA con sede legale in Ascoli Piceno Fraz. Marino ad Ascoli Piceno
- d. **Cronogramma**: Il documento, facente parte dei Documenti Contrattuali, che visualizza le principali attività relative a Lavori e/o alle Forniture e/o ai Servizi, e riporta le Date Contrattuali.
- e. **Direttore del Cantiere**: Il rappresentante dell'Appaltatore al quale è affidata la conduzione e l'organizzazione del Cantiere.
- f. **Gestore del Contratto**: La persona fisica alla quale il Committente ha affidato la gestione del presente Contratto.
- g. **I tempi dell'appalto** vanno misurati in giorni di calendario naturali e consecutivi;
- h. **Direttore dei Lavori**: La persona cui è affidato il compito della direzione e l'alta sorveglianza dei Lavori.
- i. **Subfornitore o Subappaltatore**: La persona fisica o giuridica che eseguirà una parte o parti dei lavori specialistici per impegno assunto con l'Appaltatore.

## ***ART. 2 – Oggetto dell'Appalto***

Oggetto del contratto è: la realizzazione di tutte le opere edili per la realizzazione di un locale con servizi annessi per personale viaggiante da realizzare all'interno dell'autorimessa della START SPA di Marino del Tronto

## ***ART. 3 - Ubicazione***

I locali sorgeranno all'interno dell'autorimessa. L'esatta ubicazione dell'area interessata nonché dell'impianto di compressione, e della zona di rifornimento è evidenziata e illustrata nella documentazione allegata

## ***ART. 4 - Caratteristiche costruttive***

I muri saranno realizzati in cartongesso da cm 10 idrorepellente ad esclusione del muro sul lato Sud che dovrà essere realizzato in muratura portante da 30 cm comprensivo di n. 3 cordoli in c.a. spessore muratura altezza 20 cm intonacato da entrambe i lati.

I divisori interni dovranno essere realizzati in cartongesso da 10 cm.

La pavimentazione in gres porcellanato formato 30x30 posato a colla compreso

massetto armato (spessore 5 cm) e vespaio con "ragni" da 9 cm come

Il controsoffitto in cartongesso idrorepellente con isolante in lana di roccia dello spessore di 4 cm

### ***ART.5 - Esclusioni***

Saranno escluse dalle prestazioni di cui al presente capitolato gli impianti elettrico e l'impianto idraulico saranno realizzati da ditte specializzate incaricate dalla START SPA.

### ***ART. 6 – Documenti Correlati***

I documenti contrattuali che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono:

- a) Il presente Capitolato speciale d'oneri (All.A);
- b) Il Piano di sicurezza e coordinamento PSC di cui al D.Leg.vo 9/4/2008 n°81 (All.B)
- c) fascicolo con le caratteristiche dell'opera (All.C)
- d) Scheda valutazione (All.D)
- e) I disegni di gara (All.C)
- f) Normativa vigente in materia

### ***ART. 7 Quadro economico della gara d'appalto***

L'importo complessivo dell'appalto, e' composto da:

- appalto di lavori per un importo complessivo stimato pari a euro 38.200,00 (trentottomiladuecento) IVA esclusa

L'importo dell'appalto indicativo comprende il seguente quadro economico:

Importo lavori e forniture	euro 36.600,00
Oneri per sicurezza totali non soggetti a ribasso	euro 1.600,00

Il concorrente deve, quindi, formulare un'offerta economica per le voci elencate nella scheda di valutazione Allegato D con timbro e firma del titolare o legale rappresentante della

### ***ART. 8 Requisiti di ordine generale occorrenti per la regolare partecipazione alla procedura di gara***

La Start spa intende intrattenere rapporti contrattuali unicamente con soggetti che presentino i requisiti di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, **così come richiamati nel successivo comma.**

**Sono esclusi,** pertanto, dalla partecipazione alla procedura di affidamento, **né possono essere affidatari di subappalti,** e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 Dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.

10 della Legge 31 Maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e/o il legale rappresentante e/o gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza.

- nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e/o il legale rappresentante e/o gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 Marzo 1990, n. 55;
- che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.
- Che secondo motivata valutazione della stazione appaltante hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o che hanno commesso un'errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.
- Che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'osservatorio.
- Che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12/03/1999 n°68
- Nei cui confronti e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 comma 2 lettera C del decreto legislativo 8/6/2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione

Resta fermo, per l'affidatario ai fini dell'aggiudicazione definitiva, l'obbligo di attestare mediante certificazione degli Enti Previdenziali la regolarità contributiva.

Al termine della procedura di affidamento, la stazione appaltante si riserva di verificare in modo approfondito il possesso di ogni requisito richiesto. Ciò potrà avvenire, anche, mediante ulteriori richieste di chiarimenti all'operatore economico aggiudicatario, il quale avrà l'obbligo, **pena la non aggiudicazione**, di fornire entro il termine **di 5 giorni** ogni chiarimento e documentazione

### ***ART. 9 Obbligo del sopralluogo***

Ogni concorrente deve, **a pena di esclusione**, prendere atto dello stato dei luoghi oggetto delle realizzazioni delle opere in appalto. A tal fine un incaricato della stazione appaltante sarà disponibile previo appuntamento telefonico:

- Prenotando tale adempimento al num. 0736342227

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da tecnico incaricato della ditta offerente che prenderà visione delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni.

### ***ART. 10 Criterio di aggiudicazione***

La fornitura è aggiudicata in ottemperanza al criterio stabilito dall'art. 82 del Decreto Leg.vo 2006, n163 e precisamente mediante il criterio del prezzo più basso.

A tal riguardo la ditta offerente dovrà compilare la scheda di valutazione Allegato D

### ***ART. 11 Modalità di trasmissione delle offerte***

La busta deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**1- Dichiarazione, da redigersi su carta intestata con timbro e firma del titolare o del legale rappresentante della ditta o del Consorzio o del raggruppamento temporaneo costituito o da costituire con la quale il concorrente dichiara di:**

non aver subito risoluzione di contratti per appalti pubblici per gravi inadempimenti contrattuali e/o gravi ritardi;

impegnarsi ad offrire un ribasso che tenga conto degli oneri di sicurezza, così come previsti nei piani di sicurezza e dalla normativa in materia (D. Lgs. 81/2008).

accettare le norme contenute nel disciplinare di gara presente ed in ogni documento ivi richiamato. Tale accettazione, quindi, comporta rinuncia ad ogni eventuale contestazione afferente alla procedura di gara e alle modalità di gestione dell'intero affidamento;

Possederei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

**2- Scheda di valutazione (all.D) debitamente compilata:**

La busta deve essere recapitata entro il termine indicato nella lettera di invito **unicamente e a pena di irricevibilità**, mediante:

- Servizio postale (esclusivamente a mezzo raccomandata o posta celere);
- Società, agenzie e ditte autorizzate dal Competente Ministero delle Comunicazioni.

È ammessa, comunque, **la consegna a mano** presso la sede della Stazione appaltante, nei nei seguenti orari 8:00-14:00

Mediante le stesse formalità ed entro il termine indicato, **pena l'irricevibilità**, devono pervenire le eventuali buste sostitutive od integrative.

L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente l'offerta **avviene a rischio esclusivo del mittente**. Nulla è imputabile alla stazione appaltante in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità del plico stesso. A tal fine **rileva la data** di ricezione del plico da parte dell'ufficio protocollo della stazione appaltante (non farà fede il timbro postale né di partenza né di arrivo).

Qualora dovessero pervenire plichi non integri, **la stazione appaltante non ha l'obbligo** di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire la stessa.

Non sono ammesse offerte trasmesse mediante telefax, telegramma, telefono, posta elettronica, telex, ovvero formulate in modo indeterminato, condizionato e con riserve.

Le buste devono essere, **pena l'esclusione, idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare** all'esterno i seguenti dati:

- a) Nominativo del mittente (se si tratta di raggruppamento di imprese devono essere riportati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso);
- b) Indirizzo, numero di fax, numero telefono, indirizzo di posta elettronica, Partita Iva del concorrente (se si tratta di raggruppamento di imprese devono essere riportati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso);
- c) Il seguente oggetto della gara: *"Offerta per la gara d'appalto per la realizzazione, "di un locale con servizi per personale di guida presso l'autodeposito di Marino del Tronto- NON APRIRE"*

## ***ART. 12 Adempimenti successivi all'aggiudicazione .***

La START SPA comunicherà d'ufficio, entro 5 giorni dall'avvenuto completamento delle operazioni di gara, l'esito della stessa a tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura.

Il soggetto escluso potrà far pervenire proprie osservazioni in ordine all'esclusione **entro e non oltre 5 giorni** dal ricevimento della comunicazione, pena l'accettazione dell'esito della gara. La stazione appaltante, a sua volta, provvederà nei successivi **5 giorni** a controdedurre.

Una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo degli accertamenti circa il possesso, in capo ai concorrenti primo e secondo classificati, dei requisiti generali. A tal fine, il soggetto appaltante assegna un termine non inferiore a 5 giorni per il recapito della documentazione comprovante il possesso dei predetti requisiti. I requisiti richiesti nel presente disciplinare, necessari per partecipare regolarmente alla gara, devono sussistere **sino alla data di stipula del contratto**.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta da parte della stazione appaltante. L'offerta dell'aggiudicatario, invece, è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto di appalto.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stazione appaltante invita il soggetto aggiudicatario a stipulare il contratto di appalto e procedere alla redazione del progetto esecutivo entro i termini già indicati nel presente disciplinare.

Se la stipulazione del contratto non avviene **entro 5 giorni** dalla ricezione dell'invito di cui al comma 7, per fatto e colpa dell'appaltatore, la stazione appaltante revoca d'ufficio l'aggiudicazione e procede all'escussione della garanzia provvisoria nonché ad aggiudicare l'appaltato al secondo classificato.

All'atto della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà produrre in conformità a quanto previsto all'art.90 del D.Lgs. 9/4/2008 n°81 la seguente documentazione:

- Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio , industria e artigianato
- Documento unico di regolarità contributiva.
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII al testo unico N° 81 D. Lgs 14/04/2008.
- Dichiarazione organico medio distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS e all'INAIL e alle casse edili
- Nominativi dei dipendenti che dovranno operare nell'ambito dell'appalto (art. 29)
- Dichiarazione relativo al contratto collettivo applicato;
- Copia della polizza assicurativa (art. 24)
- Dati di cui all'art. 2.2 del PSC
- Nominativo direttore del cantiere (art. 28)
- Cropoprogramma dei lavori

### ***ART. 13 Disciplina del subappalto.***

Tutte le lavorazioni di carattere edile sono subappaltabili ed affidabili in cottimo, previo assenso formale della stazione appaltante e del direttore dei lavori. La START SPA ha titolo a negare il subappalto a favore di soggetti non graditi.

In caso di mancato pagamento del subappaltatore o cottimista da parte dell'appaltatore, la START SPA non ha titolo, per nessun motivo, a trattenere somme o garanzie in favore di soggetti che vantino pretese creditorie nei confronti dell'appaltatore, trattandosi di vicende contrattuali estranee ai rapporti tra la stessa stazione appaltante e l'appaltatore.

I singoli concorrenti, dovranno indicare in modo dettagliato in offerta, le attività che intendono eventualmente subappaltare a terzi, fermo restando la completa responsabilità del Fornitore aggiudicatario. Si rimanda alla disciplina del subappalto contenuta nella Legge n.55/90 all'art. 18 e successive modifiche e integrazioni.

### ***ART. 14 Ulteriori prescrizioni.***

Ogni concorrente non può avanzare più di un'offerta, Qualora dovessero pervenire due offerte del medesimo concorrente, senza che sia precisato se si tratti di offerta sostitutiva o integrativa, la stazione appaltante terrà in considerazione la prima pervenuta.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento o alla pari, **a pena di esclusione**. Le proposte migliorative avanzate dall'aggiudicatario diverranno obblighi di natura contrattuale, ferma restando la possibilità per la stazione appaltante di ritenere, per esigenze motivate ed in merito, solo, a singole proposte, più vantaggioso aderire agli standard minimi previsti in progetto definitivo.

Anche in presenza di una sola offerta valida, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione riservandosi, comunque, di verificare ai sensi degli articoli 86 e seguenti del dlgs 163/2006 la congruità e l'anomalia della stessa.

L'amministrazione si riserva di differire o revocare la procedura di aggiudicazione senza che ciò possa comportare a favore degli offerenti diritti in ordine alle spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

Ai sensi del dlgs 196/2003, i dati forniti alla stazione appaltante saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara d'appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto e della gestione dello stesso.

Qualora le Imprese che intendono partecipare alla gara abbiano la necessità di acquisire dei chiarimenti in merito alla procedura di gara, potranno inviare i quesiti esclusivamente tramite mail, all'indirizzo di cui all'art. 1 non oltre **il giorno 9 Maggio 2011**. Il competente Ufficio provvederà entro 2 giorni lavorativi dalla ricezione del quesito a formulare una risposta scritta mediante inoltro via fax.

### ***ART. 15 – Remunerativita' dei prezzi contrattuali***

Nessun compenso spetterà all'Appaltatore per rivendicazioni riguardanti condizioni di lavoro aventi ordine e grado di difficoltà superiori a quanto egli abbia previsto.

*In particolare, a titolo meramente esemplificativo e non limitativo, con il prezzo offerto intende in particolare comprese e compensate:*

A) tutte le spese per la resa, trasporto e imposte, nessuna eccettuata, indispensabili per dare i materiali pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto all'interno delle stazioni ove le forniture devono essere installate;

B) tutte le spese per fornire mano d'opera, attrezzi e macchinari idonei all'esecuzione della prestazione nessuna esclusa nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro e concernente la qualità;

C) gli oneri derivanti, direttamente o indirettamente connessi oppure conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici nell'ambito delle stesse aree di lavoro, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti la sicurezza in cantiere D.Lgs 9 Aprile 2008 n°81.

D) tutte le eventuali spese aggiuntive che, con valutazione autonoma ed al fine di rispettare i tempi contrattuali, possano essere necessarie, quali ad esempio le eventuali maggiorazioni in conseguenza del fatto che il lavoro, sia in officina che in cantiere, si debba svolgere anche nei giorni non lavorativi e/o festivi e con orari anche superiori alle otto ore giornaliere.

Pertanto nessuna richiesta per speciali compensi potrà essere avanzata per sopraggiunte condizioni di particolare difficoltà operativa o di approvvigionamento.

### ***ART. 16 – CONOSCENZA DEL PROGETTO E DELLE CONDIZIONI AMBIENTALI***

#### ***INFLUENZA SUI PREZZI***

L'Appaltatore, dovrà acquisire la conoscenza della natura dei luoghi (comprese le caratteristiche geologiche, meteorologiche, idrologiche), delle condizioni locali (inclusi vincoli ecologici e ambientali), degli eventuali vincoli e/o oneri derivanti da Lavori su impianti in esercizio od in prossimità di impianti in esercizio e di ogni altro elemento suscettibile di influire sul costo dei Lavori (strade di accesso, cave, discariche, permessi, ecc.).

In particolare si precisa che:

1. L'Appaltatore, dovrà essere a conoscenza di tutte le condizioni locali che potranno presentarsi nell'esecuzione dei Lavori relativi. L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre tutti gli accertamenti relativi alle situazioni locali quali, ma non limitatamente a:

- L'area in cui si svolgono i Lavori;
- Le vie di accesso a detta area;
- I luoghi per le discariche autorizzate ed in genere di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito nella valutazione dei prezzi, compreso i rischi dell'Appaltatore.

L'appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione della Prestazione, sia in officina che in cantiere, la mancata conoscenza di elementi significativi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile. L'appaltatore quindi dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione della Prestazione, secondo i migliori sistemi costruttivi nel rispetto delle norme applicabili.

Nell'ambito degli oneri relativi alle condizioni locali, l'Appaltatore dovrà garantire in condizioni di sicurezza e il regolare svolgimento delle attività lavorative del deposito, attenendosi ad eventuali prescrizioni e/o limitazioni gli siano imposte dal Committente in condizioni particolari. Il Committente si riserva inoltre di far eseguire a terzi lavori di carattere particolare.

### ***ART. 17 – Oneri ed Obblighi dell'Appaltatore***

L'Appaltatore dovrà adempiere alle obbligazioni, oggetto dell'appalto con la migliore diligenza. In particolare, l'Appaltatore dovrà garantire che tutte le prestazioni siano effettuate a regola d'arte ed eseguite da personale dotato di adeguata preparazione tecnico-professionale.

### ***ART. 18 – Sicurezza***

L'Appaltatore dovrà applicare completamente la normativa speciale in materia di "Prescrizioni in Materia di Sicurezza e Salute " di cui al D. Lgs. 9/04/2008 n°81, e di ogni altra disposizione di Legge in materia di sicurezza dei lavoratori.

L'accertato mancato rispetto da parte dell'Appaltatore delle prescrizioni e dei regolamenti di sicurezza inerenti all'oggetto dei Lavori, darà diritto al Committente di risolvere il Contratto.

La START SPA comunica che:

<b>Responsabile dei Lavori .....</b>	<b>Ing. Riccardo Sbraccia</b>
<b>Direttore dei Lavori</b>	<b>ing. Giulio Caiabattoni</b>
<b>Coordinatore per la Sicurezza</b>	

**in fase di Progettazione ed esecuzione .....Ing. Riccardo Sbraccia**

Gli oneri relativi a tali figure sono a carico del Committente.

### **ART. 19 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA (POS)**

Almeno 10 giorni prima dell'inizio della attività in cantiere, l'Appaltatore, anche per conto dei suoi Subappaltatori, dovrà presentare al Coordinatore per l'esecuzione il POS per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere nell'esecuzione dei lavori e per il coordinamento dei subappaltatori. Il POS sarà un piano di dettaglio rispetto a quanto indicato nel PSC. In ogni caso il POS non potrà derogare o limitare gli obblighi previsti nel PSC.

L'Appaltatore dovrà inoltre proporre nel POS integrazioni al PSC ove ritenga di poter garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza senza che ciò possa giustificare modifiche o adeguamenti dei prezzi pattuiti.

Prima dell'inizio delle attività lavorative, l'Appaltatore dovrà informare il Coordinatore per l'esecuzione, nonché tutti i soggetti interessati, relativamente a quanto sopra.

### ***ART. 20 – Lavori, Forniture e Oneri a Carico dell'Appaltatore***

Sarà a totale ed esclusivo carico e spesa dell'Appaltatore quanto segue.

1. I permessi e il pagamento dei relativi oneri di discarica dei materiali di risulta e di scavo.
2. I rilievi, le misurazioni ed i tracciamenti relativi alle opere da eseguire;
3. L'installazione, la manutenzione, l'esercizio, lo spostamento di adeguati servizi igienico -sanitari ad uso del proprio personale.
4. Il trasporto al cantiere e dal cantiere di tutte le attrezzature, mezzi d'opera, e materiali necessari per l'esecuzione dei Lavori appaltati.
5. La rimozione e l'eventuale smaltimento nei termini di legge, di tutte le opere provvisorie, dei materiali residui, dei detriti, nonché la pulizia ed il totale ripristino a ultimazione lavori delle aree interessate dai lavori, dai depositi e dalle installazioni di cantiere, incluso il carico e trasporto dei relativi detriti e rifiuti alle discariche autorizzate.
6. L'adozione di tutte le cautele, degli attrezzi, e dei provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai Lavori e dei terzi, e per evitare danni ai beni pubblici e privati.
7. Lo sgombero della neve dalle installazioni, dagli accessi di cantiere e dalle opere in costruzione, limitatamente alle necessità dei Lavori.
8. La custodia e vigilanza diurna e notturna dei materiali, dei mezzi d'opera e dei cantieri, estese anche ai materiali ricevuti in consegna dal Committente.
9. L'onere per ristabilire e reintegrare nello stato primitivo quelle parti delle opere che fossero alterate in dipendenza di assaggi ordinati dal Collaudatore.
10. L'assicurare buona accessibilità a tutti i fronti di lavoro, in modo da consentire sopralluoghi e visite in qualsiasi momento, nonché il mantenere i cantieri ordinati.

11. Gli oneri derivanti da qualsiasi evento meteorologico avverso.
12. L'onere per equipaggiare il cantiere di adeguate cassette di pronto soccorso con relativa dotazione di medicinali ed apparecchiature occorrenti per casi di piccoli infortuni.
13. Gli oneri fiscali e tasse in genere, esclusa l'I.V.A., relativi ai Lavori afferenti al presente Contratto.
14. La redazione del Piano operativo di sicurezza POS .
15. Il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori.

L'osservanza di tutte le norme indicate in maniera sia esplicita che generica si intende estesa a tutte le leggi, decreti, disposizioni, ecc., che potranno essere emanate durante l'esecuzione dei lavori e che riguardino gli stessi.

### ***ART. 21 – Oneri diversi***

Si prescrive quanto segue:

#### **ART. 21.1 – Difese delle Aree di Lavoro e Mantenimento dei Cantieri**

Le aree di lavoro dovranno essere completamente recintate con adeguati sbarramenti di protezione.

Nelle aree di lavoro, dovranno essere evitati accatastamenti disordinati di materiali di risulta o di legnami o di altro materiale utilizzato nelle opere.

Ove necessario, i depositi dei materiali e le aree di sosta dei mezzi d'opera dovranno essere delimitati e opportunamente chiusi.

Durante l'esecuzione dei Lavori, l'Appaltatore provvederà ad effettuare un'adeguata manutenzione dei materiali di cantiere al fine di assicurare costantemente un ordinato e gradevole aspetto delle aree di lavoro.

Gli oneri derivanti dall'adempimento dei suddetti obblighi e dalle conseguenti responsabilità dell'Appaltatore, dovranno essere considerati nell'offerta economica.

#### **ART. 21.2 – Accessi alle Proprietà**

L'Appaltatore dovrà condurre l'esecuzione dei Lavori in modo tale da causare i minori inconvenienti possibili alle proprietà pubbliche e private interessate dall'esecuzione dei Lavori.

### ***ART. 22 – Subappalto***

L'Appaltatore non potrà affidare l'esecuzione dei Lavori, nemmeno parzialmente, a terzi, senza l'autorizzazione scritta del Committente, a seguito di motivata richiesta scritta dell'Appaltatore stesso ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90. La START SPA ha titolo a negare il subappalto a favore di soggetti non graditi. L'Appaltatore, unitamente all'eventuale richiesta di autorizzazione per il subappalto, dovrà presentare la documentazione

attestante il possesso dei requisiti da parte del subappaltatore previsti dall'art.38 del d.l.vo N°163/2006 e dagli altri provvedimenti legislativi che regolano il subappalto.

L'inosservanza di quanto sopra stabilito darà facoltà al Committente di risolvere il Contratto, con effetto immediato e senza compensi od indennizzi, a semplice dichiarazione del Committente, restando inoltre impregiudicata ogni altra azione del Committente per eventuali danni che l'affidamento del lavoro a terzi da parte dell'Appaltatore potesse avere arrecato.

L'autorizzazione da parte del Committente al subappalto non apporta alcuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali dell'Appaltatore, che rimane l'unico e solo responsabile nei confronti del Committente medesima e dei terzi, dei Lavori subappaltati.

La quota ammessa al subappalto non potrà essere superiore al 30% del valore complessivo di aggiudicazione al netto dell'IVA.

L'impresa aggiudicataria sarà completamente responsabile per l'esecuzione degli obblighi contrattuali e per le eventuali omissioni o negligenze da parte dei propri subappaltatori.

START non intratterrà alcun rapporto con qualsiasi subappaltatore.

Eventuali inadempienze del Subappaltatore, comunque accertate dal Committente, comportano per l'Appaltatore l'obbligo di provvedere alla risoluzione del subappalto ed al risarcimento dell'eventuale danno senza che per ciò l'Appaltatore stesso possa chiedere al Committente alcun indennizzo o spostamento dei termini di ultimazione.

Non sono in ogni caso da considerare affidamento a terzi le eventuali commesse date dall'Appaltatore ad altre Imprese per:

- La fornitura di materiali;
- La fornitura o noleggio di attrezzature da parte di ditte specializzate purché senza operatore (noleggio a freddo).

Negli ordini ai Subfornitori e per l'affidamento dei lavori a terzi, l'Appaltatore dovrà prevedere che rappresentanti del Committente abbiano il diritto di sorveglianza secondo le modalità previste nei Documenti Contrattuali.

### ***ART. 23 – Responsabilità dell'Appaltatore***

L'Appaltatore è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle Condizioni di Appalto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere a lui affidate, restando esplicitamente inteso che norme e prescrizioni contenute nei Documenti Contrattuali sono da lui riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

#### **In particolare:**

- L'Appaltatore si assumerà la completa responsabilità, ad ogni effetto di Legge, dell'esecuzione dei Lavori appaltati e sarà l'unico responsabile tecnico nell'esecuzione dei Lavori a lui affidati. In nessun caso

la responsabilità del Committente potrà essere chiamata in causa.

- Il personale resterà, a tutti gli effetti tecnici, legislativi, sindacali e contrattuali, alle dipendenze dell'Appaltatore e dovrà essere idoneo ai Lavori in oggetto, essere provvisto dei normali e/o speciali attrezzi di lavoro, ed essere munito di documento che attesti l'appartenenza alla ditta, con la qualifica e la posizione assicurativa.
- L'Appaltatore dovrà, nell'esecuzione delle opere, adottare tutti quei provvedimenti e quelle cautele necessari per garantire l'incolumità di tutte le persone addette ai Lavori e dei terzi, evitare danni ai beni pubblici e privati, nonché rendere edotto il suddetto personale dei rischi ai quali potrà andare soggetto. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restando il Committente (nonché suoi dirigenti, dipendenti, incaricati, o persone che la rappresentano) sollevata da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- La presenza nei cantieri del personale di altri appaltatori che operano per conto del Committente, nonché del personale del Committente stessa impegnato nell'esecuzione di opere, impianti e/o parti di esse/i, non limitano né riducono la piena ed incondizionata responsabilità dell'Appaltatore.
- Se durante il corso dei Lavori che saranno eseguiti nell'ambito dei cantieri si rendesse necessario l'utilizzo di ponteggi, passerelle, elevatori ed altri mezzi d'opera di altre ditte e fornitori, l'Appaltatore si impegna, sotto propria cura e responsabilità, a verificare che tali mezzi d'opera siano rispondenti alle relative Norme di Legge e che il loro stato e la loro efficienza siano compatibili con l'uso assumendosi contemporaneamente la piena ed assoluta responsabilità per tutta la durata di utilizzo dei mezzi d'opera stessi, garantendone altresì la custodia e la conservazione.
- Nel caso in cui il Committente mettesse a disposizione dell'Appaltatore i propri locali per il ricovero del materiale o per il deposito di materiali ed attrezzature dell'Appaltatore stesso, il Committente sarà sollevata da ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero occorrere al personale ivi presente, ed alle cose ivi depositate.

### ***ART. 24 – Assicurazioni***

L'Appaltatore deve stipulare e mantenere operante, a suo completo onere, una polizza assicurativa con primarie compagnie di assicurazione, in relazione all'appalto. Copia delle suddette polizze dovranno essere fornite al Committente che si riserva di verificare, anche tramite propri esperti, le coperture, i massimali e le condizioni. Il Committente potrà altresì richiedere di adeguare le predette polizze in relazione alle caratteristiche dell'appalto. In particolare l'Appaltatore dovrà possedere le coperture assicurative che seguono:

- Assicurazioni obbligatorie previste dalle leggi;
- Assicurazioni contro gli infortuni dei propri dipendenti;
- Assicurazione Responsabilità Civile verso i propri dipendenti (RCO);
- Assicurazione per i danni alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 103 DPR 554/1999 (polizza CAR) per un massimale almeno pari ad almeno 2 milioni di Euro.
- Assicurazione Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni causati a terzi e/o cose di terzi con un massimale unico per sinistro non inferiore a 2 milioni di Euro. Il Committente e i dipendenti della stessa sono considerati terzi;
- Assicurazione riferita agli eventuali automezzi impiegati nell'area dei lavori con coperture e massimali

pari, al minimo, a quanto previsto dalle leggi in vigore.

Quanto sopra vale anche per i Subappaltatori.

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni presenti nelle polizze restano a totale carico dell'Appaltatore.

Comunque gli obblighi e gli adempimenti assicurativi di cui al presente articolo non limitano le responsabilità dell'Appaltatore e delle persone di cui deve rispondere.

Una copia della polizza assicurativa dovrà essere consegnata al responsabile dei lavori prima dell'inizio dei lavori.

### ***ART. 25 – Fatturazione e Pagamenti***

Il corrispettivo per la realizzazione previste per il presente contratto sarà fatturato come segue:

- a) 50% al termine dei lavori.
- b) 50% al termine di 30 giorni dal termine dei lavori

I pagamenti saranno effettuati a 60 giorni data fattura fine mese tramite bonifico bancario.. Le fatture dovranno riportare i riferimenti del Contratto.

In caso di ritardato pagamento saranno corrisposti gli interessi di cui all'art. 1284 del Codice Civile.

### ***ART. 26 – Penali***

Qualora intervengano ritardi nella consegna dei lavori rispetto al termine indicato in offerta (massimo 90 giorni), ovvero ai termini indicati in offerta, non giustificati da forza maggiore, quali eventi climatici o cause non imputabili all'appaltatore, sarà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari a Euro 200,00 (duecento/00), tale penale sarà per i primi 40 (quaranta) giorni di ritardo.

Nel conteggio dei giorni di ritardo, vanno ricompresi anche i giorni dei mesi di dicembre e agosto.

A seguito dell'accertamento per l'applicazione delle penali, START emetterà una o più note di debito di valore corrispondente, che dovranno essere regolate anche mediante compensazione con i crediti esigibili vantati dall'Appaltatore.

Qualora il ritardo nella consegna dei lavori superasse i 40 (quaranta) giorni, o trascurasse l'adempimento di una qualsiasi condizione del presente capitolato, START potrà risolvere il contratto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Codice civile per fatto e colpa dell'appaltatore.

In tale evenienza START si riserva la facoltà di assegnare i lavori al concorrente successivo in graduatoria, senza peraltro che detto concorrente possa vantare alcun credito o interesse legittimo di assegnazione.

### ***ART. 27 – Rappresentanza del Committente***

*Il Committente delegherà un suo rappresentante, al quale sarà devoluto il compito di controllare la perfetta osservanza da parte dell'Appaltatore di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nell'appalto.*

*Il Gestore del Contratto direttamente, tramite tecnici suoi sostituti, o tramite Enti o Funzioni opportunamente designate dal Committente, provvederà quindi a:*

- Seguire l'esecuzione dei Lavori, verificando l'osservanza delle disposizioni e dei programmi contrattuali nell'esecuzione dei Lavori;
- Apportare eventuali variazioni o modifiche ai programmi al fine di una migliore esecuzione dei Lavori e/o in ragione di eventuali interferenze tra programmi di esecuzione di diversi Appaltatori che si dovessero trovare ad operare nel medesimo cantiere;
- Effettuare in corso d'opera verifiche ed ispezioni usuali e/o contrattuali, o che comunque fossero a suo giudizio necessarie, per quanto riguarda il modo di esecuzione dei Lavori ed i materiali forniti.

Per l'espletamento dei sopraccitati compiti, il Gestore del Contratto avrà diritto in qualsiasi momento o circostanza ad accedere alle officine, baracche, magazzini e luoghi di lavoro in genere dell'Appaltatore sia nel cantiere sia nelle officine dell'Appaltatore stesso e/o dei suoi Subappaltatori.

La presenza del personale del Committente, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, disposizioni o prescrizioni da esso emanate, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione delle opere ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né liberano l'Appaltatore dai propri obblighi per effetto di Leggi, Regolamenti e Norme in vigore.

Ogni intervento del Committente non può essere invocato dall'Appaltatore come causa di interferenza nelle modalità di conduzione dei Lavori nel loro complesso, nonché nel modo di utilizzazione dei mezzi d'opera, dei macchinari e dei materiali, in quanto a tali funzioni si intende e rimane solo ed esclusivamente preposto l'Appaltatore.

L'Appaltatore è responsabile della sicurezza degli ambienti, chiusi o aperti, in cui dovranno transitare e/o operare i rappresentanti del Committente durante le verifiche, le ispezioni e la loro permanenza, per qualsiasi ragione, nei cantieri e nelle zone di lavoro.

### ***ART. 28 – Direttore del cantiere***

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, propone, per iscritto al Committente, per la Direzione del Cantiere o delle sue attività, un proprio rappresentante idoneo, che assumerà tutte le responsabilità che la Legge pone a suo carico.

Il Rappresentante dell'Appaltatore dovrà avere adeguata competenza tecnica e piena conoscenza delle norme che disciplinano il Contratto ed essere munito delle necessarie deleghe per la conduzione dei Lavori.

### ***ART 29 – Personale dell’Appaltatore e dei Subappaltatori***

L'Appaltatore deve applicare, nei confronti del personale dipendente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro applicabili ai sensi di legge, vigenti nel periodo di tempo e nelle località in cui si svolgono i Lavori, nonché adempiere regolarmente agli oneri assicurativi, assistenziali e di qualsiasi specie, in conformità delle Leggi, dei Regolamenti e delle Norme in vigore.

L'Appaltatore è tenuto a provvedere alla tutela materiale e morale del personale dipendente comunque addetto all'esecuzione delle opere appaltate. A tal fine egli è tenuto, pertanto, ad osservare ed applicare tutte le norme sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore, ove il Committente lo richieda, deve dimostrare di aver adempiuto alle disposizioni richiamate nel presente articolo, restando inteso che la mancata richiesta da parte del Committente non Lo esonera in alcun modo dalle sue responsabilità. Non si darà comunque corso al pagamento della rata finale a saldo senza la dichiarazione esplicita dell'Appaltatore di essere in regola con gli adempimenti di legge nei riguardi degli Enti interessati e dei terzi in genere.

L'Appaltatore deve provvedere affinché siano osservate le norme di cui al presente articolo anche per il personale dipendente degli eventuali Subappaltatori.

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato alla natura dei lavori da eseguire ed ai termini di consegna contrattuali e/o concordati con il Gestore del Contratto. In particolare, detto personale dovrà possedere adeguate qualifiche professionali onde consentire l'esecuzione dei Lavori a regola d'arte e secondo gli standard qualitativi definiti dal Committente, nonché nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

Il Committente si riserva il diritto di verificare e/o qualificare, in ogni momento, anche in corso di esecuzione dei lavori, l'idoneità tecnica del personale dell'Appaltatore, mediante prove di idoneità relativamente a quelle lavorazioni che, a suo insindacabile giudizio, lo richiedono e di pretendere la sostituzione degli addetti ritenuti inadeguati, senza corrispondere compensi di alcun genere.

Quanto sopra anche relativamente agli aspetti comportamentali.

Si precisa che gli obblighi inerenti gli aspetti retributivi, previdenziali e assicurativi vincolano l'Appaltatore, anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalle strutture e dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Committente o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente comunicherà all'Appaltatore e, se del caso anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata, e procederà alla sospensione dei pagamenti, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore della somma accantonata non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi precedenti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui

sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Committente, né avrà alcun titolo di richiedere il risarcimento di danni.

### ***ART. 30 – Identificazione del Personale dell'Appaltatore e dei Subappaltatori***

L'Appaltatore dovrà munire tutto il personale da lui dipendente, direttamente o eventualmente dipendente da suoi Subappaltatori autorizzati, di adeguato mezzo di identificazione, che servirà anche per l'autorizzazione di accesso al cantiere.

Il documento di identificazione deve essere munito di fotografia e deve attestare l'appartenenza alla ditta, con la relativa qualifica e la posizione assicurativa. L'accesso al cantiere sarà interdetto a personale non munito di tale mezzo di identificazione.

L'Appaltatore dovrà consegnare al Gestore del Contratto una lista completa e dettagliata del personale autorizzato ad accedere al cantiere e dovrà tempestivamente provvedere ad eventuali aggiornamenti.

Resta comunque convenuto che la consegna di tale lista al Gestore del Contratto non solleva in alcun modo l'Appaltatore dalle sue responsabilità in relazione alla conduzione dei Lavori.

### ***ART. 31 – Comunicazioni fra le Parti***

Le comunicazioni all'Appaltatore sono fatte esclusivamente per iscritto, da parte del Gestore del Contratto. Esse avvengono mediante Note di Servizio, redatte in duplice copia, una delle quali l'Appaltatore (o il suo rappresentante in cantiere) deve restituire firmata per ricevuta.

Eventuali osservazioni che l'Appaltatore intenda avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere da lui presentate per iscritto al Gestore del Contratto, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione stessa, intendendosi altrimenti che egli la accetta integralmente e senza alcuna riserva e che dopo tale termine decade dal diritto di avanzarne.

Il Committente notificherà all'Appaltatore entro i successivi venti giorni le sue decisioni in merito alle eventuali osservazioni da questi avanzate nei termini e nei modi sopraddetti.

L'Appaltatore deve fare ogni sua comunicazione al Committente indirizzandola al Gestore del Contratto ed esclusivamente per iscritto. L'Appaltatore è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati progettuali e/o istruzioni, che siano di competenza del Committente, di cui abbia bisogno per la prosecuzione dei Lavori.

### ***ART. 32 – Consegna delle Aree di Lavoro***

Il Committente affida all'Appaltatore le aree nelle quali dovranno essere eseguiti i Lavori oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore è responsabile delle aree di lavoro affidategli dal Committente.

Il Direttore di Cantiere, è tenuto a prendere conoscenza dei rischi specifici derivanti dall'ambiente di lavoro e delle condizioni di sicurezza nelle quali prende in consegna l'impianto su cui od in prossimità del quale devono essere eseguiti i Lavori e, di conseguenza, ne renderà edotto il personale dell'Appaltatore e dei suoi Subappaltatori, e adotterà tutte le necessarie misure e precauzioni richieste dallo specifico tipo di lavoro.

Il Direttore del Cantiere ha l'obbligo di interdire il transito nelle aree di cantiere e nelle aree assegnate all'Appaltatore, al personale e ai mezzi di terzi (compresi i propri Subappaltatori) se prima non li ha resi edotti dei rischi specifici derivanti dall'ambiente di lavoro e delle condizioni di sicurezza.

Il Direttore di Cantiere è comunque tenuto a vigilare affinché tutto il personale operante nell'area di cantiere, compreso il personale dei Subappaltatori dell'Appaltatore, rispetti scrupolosamente tutte le disposizioni e gli accorgimenti relativi alla sicurezza del lavoro.

Nel caso di presenza contemporanea di più Appaltatori, ciascuno è responsabile per i Lavori del proprio Contratto.

### ***ART. 33 – Installazione del Cantiere e Opere Provvisorie***

L'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese alla progettazione, fornitura, trasporto e rimozione delle installazioni di cantiere.

Il Committente potrà richiedere in qualsiasi momento all'Appaltatore di integrare o modificare a sue spese le installazioni di cantiere, al fine di adeguarle alle effettive esigenze dei Lavori da eseguire.

Per quanto concerne il deposito e lo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi, l'Appaltatore dovrà attenersi alle normative vigenti dell'Ufficio di Igiene e delle competenti autorità, le cui prescrizioni saranno tassativamente rispettate senza oneri per il Committente.

Le rimozioni degli impianti di cantiere e delle opere provvisorie dovranno essere eseguite in modo tale da lasciare i terreni completamente sgomberi da qualsiasi materiale e ripristinati nello stato in cui si trovavano prima dell'uso.

L'Appaltatore è tenuto ad apporre l'impianto sul quale opera, un cartello delle dimensioni minime previste dagli standard vigenti sul quale dovranno essere indicati:

- Oggetto dei lavori;
- Ragione sociale del Committente;
- Ragione sociale dell'Appaltatore;
- Nomi e Cognomi dei Responsabili;
- Ragione sociale degli eventuali subappaltatori;
- Data di inizio e termine dei lavori;
- Quant'altro previsto dalla normativa vigente.

### ***ART. 34 – Immagazzinamento e Depositi***

L'Appaltatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, ai trasporti nell'ambito del cantiere, a tutte le operazioni di carico e di scarico, alla verifica dei materiali all'arrivo, al deposito, all'immagazzinamento nel cantiere stesso ed alla sorveglianza di tutti i materiali, apparecchiature e macchinari occorrenti all'esecuzione dei Lavori di sua competenza, anche se approvvigionati direttamente dal Committente.

L'Appaltatore dovrà svolgere le suddette attività in accordo con quanto eventualmente prescritto dal Gestore del Contratto.

L'Appaltatore è obbligato a predisporre gli spazi liberi necessari, i depositi ed i magazzini, da mantenersi ed esercirsi in modo da assicurare la perfetta conservazione del contenuto, separato nelle diverse qualità.

Resta inoltre a carico dell'Appaltatore l'onere della movimentazione dei suddetti materiali, apparecchiature e macchinari.

L'entrata e l'uscita da tali depositi e magazzini dei materiali, apparecchiature e macchinari approvvigionati dal Committente, saranno regolate dalle disposizioni impartite dal Committente medesima.

L'Appaltatore risponderà dell'eventuale ammanco di quanto fornito dal Committente, nonché di eventuali deperimenti non dipendenti da vizi intrinseci del materiale fornito dalla stessa.

L'Appaltatore sarà altresì ad osservare scrupolosamente le Leggi, i Regolamenti ed ogni altra disposizione vigente per quanto attiene l'immagazzinamento, e all'impiego di materiali esplosivi, infiammabili ed inquinanti. Le opere e le prestazioni necessarie per quanto sopra sono interamente a suo carico.

### ***ART. 35 – Materiali e Apparecchiature Forniti dall'Appaltatore***

I materiali e apparecchiature da fornire e/o da impiegare nell'esecuzione dei Lavori dovranno corrispondere ai requisiti stabiliti dalle Leggi e Regolamenti ufficiali vigenti in materia ed ai requisiti specifici riportati nei Documenti Contrattuali.

In assenza di diverse prescrizioni contenute nei Documenti Contrattuali, i materiali e apparecchiature dovranno essere nuovi e adatti al servizio per il quale saranno utilizzati e delle migliori qualità esistenti in commercio ed approvati espressamente dal Committente.

### ***ART. 36 – Custodia, Manutenzione, Pulizia e Sgombero del Cantiere***

L'Appaltatore dovrà provvedere alla custodia diurna e notturna del cantiere e all'illuminazione del cantiere stesso e delle sue pertinenze.

L'obbligo di custodia vale anche nei periodi di eventuali sospensioni dei Lavori,.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione ed alla pulizia del cantiere e delle opere per tutta la

durata dei Lavori.

Qualora i Lavori si svolgano contemporaneamente a quelli di altri Appaltatori, gli oneri della pulizia e manutenzione sono equamente ripartiti tra gli stessi, a giudizio del Committente.

Non appena ultimati i Lavori, l'Appaltatore dovrà provvedere a rimuovere le proprie installazioni di cantiere e le opere provvisorie, comprese le eventuali fondazioni delle stesse, a ripristinare l'area così come gli era stata consegnata, ed a sistemare e pulire i terreni occupati ed interessati dalle opere appaltate, entro il termine stabilito dal Gestore del Contratto.

L'Appaltatore provvederà altresì a rimuovere dal cantiere tutti i materiali residui e gli sfridi di lavorazione provenienti da materiali di propria fornitura.

Nel caso in cui l'Appaltatore non ottemperi a quanto sopra, il Committente inviterà per iscritto l'Appaltatore a provvedervi e, in difetto, dopo trenta giorni da tale invito, il Committente potrà provvedere direttamente, restando inteso che tutti gli oneri e le spese relative saranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, e il Committente potrà trattenere gli importi da quanto dovuto all'Appaltatore stesso. Il Gestore del Contratto può richiedere all'Appaltatore, anche prima della fine dei Lavori, sgomberi parziali e rimozioni di impianti ed installazioni che non siano più necessari al proseguimento dei Lavori stessi.

### ***ART. 37 – Materiali di Risulta e Sfridi***

I materiali provenienti da scavi, demolizioni, smontaggi e lavorazioni di materiali forniti dal Committente restano di proprietà del Committente stessa. Se questa non ritiene di utilizzarli diversamente, l'Appaltatore deve trasportarli alle discariche pubbliche o private autorizzate, oppure deve riporli accatastati nei luoghi e con le modalità stabilite dal Gestore del Contratto. Nel caso di trasporto a discariche pubbliche, l'Appaltatore deve attenersi alle prescrizioni delle Autorità competenti. I costi che ne derivano sono compresi e compensati dai prezzi offerti.

### ***ART. 38 – Contenimento dell'Inquinamento Ambientale***

L'Appaltatore dovrà prendere tutti i provvedimenti necessari affinché siano rispettate le prescrizioni della Legge n. 319 del 10/5/1976 "Norme per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento", e del D.P.R. n. 203 del 24/5/1988 "Norme in Materia di Qualità dell'Aria, ecc.", e in generale tutte le norme in materia di protezione ambientale, nonché le prescrizioni delle competenti Amministrazioni statali, regionali e locali.

In particolare l'Appaltatore dovrà adeguare alla Normativa vigente:

- Gli scarichi delle acque reflue e le emissioni nell'atmosfera provenienti dal cantiere;
- Gli scarichi delle acque reflue e le emissioni nell'atmosfera dell'opera oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà attenersi alle norme e prescrizioni emanate nelle suddette materie anche durante

l'esecuzione dell'appalto e dovrà, fra l'altro, a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità:

- Presentare tempestivamente le dichiarazioni e documentazioni prescritte o comunque richieste;
- Adottare le misure appropriate e/o imposte dalle competenti Autorità, adeguando i propri impianti e le lavorazioni a quanto da esse stabilito;
- Curare l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, tenuto conto delle modalità di svolgimento dei Lavori;
- Prestarsi all'effettuazione delle verifiche, ispezioni e controlli prescritti o comunque richiesti.

Dovranno inoltre essere adottati adeguati provvedimenti atti a contenere il livello di rumore nei limiti prescritti per la località e per le condizioni del cantiere entro i valori indicati dalla competente Autorità Regionale in materia di inquinamento acustico.

### ***ART. 39 – Programmi Esecutivi***

I lavori dovranno essere svolti entro i termini stabiliti a seguito dell'offerta presentata.

L'Appaltatore e' obbligato a presentare i Cronogrammi ed i Programmi Esecutivi particolareggiati dei Lavori prima dell'inizio dei lavori.

Qualora, nel corso dei Lavori, si verificassero variazioni delle modalità esecutive e dei tempi, in seguito a qualsiasi causa, l'Appaltatore dovrà tempestivamente sottoporre all'approvazione del Committente analoghi programmi aggiornati.

### ***ART. 40 – Sospensione dei Lavori***

Il Committente potrà ordinare od autorizzare la sospensione dei Lavori, qualora cause di forza maggiore, condizioni meteorologiche o altre circostanze speciali, impediscano in via temporanea il regolare svolgimento dei Lavori stessi.

Allorché la durata della sospensione superi una giornata lavorativa, l'Appaltatore ha diritto allo spostamento dei termini di ultimazione dei Lavori.

Tale spostamento di termini di norma sarà pari alla durata della sospensione; su richiesta dell'Appaltatore il Committente potrà però, eventualmente, stabilire uno spostamento di termini maggiore, qualora particolari circostanze o difficoltà lo giustificino.

In particolare:

(a) Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente che i Lavori possano procedere convenientemente, il Committente avrà facoltà di ordinarne la sospensione, salvo a riprenderli non appena cessate le ragioni che avevano determinato tale provvedimento.

(b) Nessun diritto per compensi od indennizzi spetterà all'Appaltatore in conseguenza delle sospensioni ordinate, sempre che le stesse non superino i 120 (centoventi) giorni di calendario.

(c) La durata della sospensione sarà calcolata come proroga del termine di consegna prescritto nel contratto.

(d) Durante la sospensione dei Lavori, l'Appaltatore dovrà provvedere a quanto necessario per la conservazione e la sicurezza dei cantieri.

(e) L'Appaltatore non potrà sospendere i Lavori per nessuna ragione, salvo cause di forza maggiore o specifiche autorizzazioni del Committente.

### ***ART. 41 – Ritardi dei Lavori***

Qualora l'Appaltatore, per motivate cause a lui non imputabili, non sia in grado di rispettare uno o più termini parziali di completamento dei Lavori o il termine finale di ultimazione, potrà richiedere al Committente adeguati spostamenti di tali termini.

La domanda deve essere documentata, e fatta per iscritto entro trenta giorni dall'evento sul quale si fonda la richiesta di spostamento, ed in ogni caso prima del termine di cui si chiede lo spostamento.

### ***ART. 42 – Divieto all'Appaltatore di Sospendere, Fermare o Ritardare i Lavori***

L'Appaltatore non potrà sospendere, fermare, o ritardare i Lavori, con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con il Committente.

### ***ART. 43 – Ultimazione dei Lavori***

I Lavori appaltati dovranno essere ultimati entro i termini contrattualmente stabiliti, salvo le proroghe eventualmente concesse.

Qualora siano richiesti all'Appaltatore completamenti, demolizioni e rifacimenti, a causa della non conformità dei Lavori con le condizioni prescritte, il periodo di tempo necessario per tali interventi si aggiunge a quello previsto per l'esecuzione delle opere, ottenendo così la data convenzionale di ultimazione dei Lavori. Tale data dovrà risultare da regolare Verbale di Ultimazione Lavori, redatto dal Gestore del Contratto e sottoscritto dalle Parti.

### ***ART. 44 – Eliminazione dei difetti***

L'Appaltatore dovrà eliminare a sue spese, entro ma non oltre il periodo stabilito dal Committente (comunque non oltre 30 giorni dalla data del Verbale di Contestazione), tutte le difformità ed eseguire a perfetta regola d'arte e sempre a sue spese i rifacimenti e le sostituzioni necessari, il tutto a completa soddisfazione del Gestore del Contratto e del suo Collaudatore.

Inoltre, qualora l'Appaltatore non provveda entro il termine suddetto stabilito dal Committente ad eseguire quanto richiestogli, il Committente si riserva la facoltà di esercitare il proprio diritto al

risarcimento dei danni, in misura corrispondente alle spese necessarie per l'eliminazione delle difformità e/o vizi dell'opera, trattenendo l' eventuale somma dovuta all'Appaltatore, oltre che riservarsi il diritto alla risoluzione del Contratto;

Nel caso in cui l'eliminazione dei difetti comportasse il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei Lavori previsto, saranno applicate le penali definite nei documenti contrattuali.

Il ritardo sarà conteggiato dalla data del Verbale di Contestazione fino alla data della completa eliminazione dei vizi dei Lavori.

### ***ART. 45 – Diritto del Committente di Ultimare Opere non Rispondenti ai Requisiti Prescritti***

Qualora durante il corso dei Lavori o durante il Collaudo delle opere il Committente verifichi che le opere stesse non rispondano ai requisiti prescritti, il Committente potrà fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore deve provvedere a eventuali rettifiche al fine di conformarsi a tali condizioni.

*Trascorso tale termine inutilmente, il Committente ha il diritto di:*

- *procedere all'esecuzione dei lavori, sia affidandola ad altri che provvedendo direttamente, addebitando all'Appaltatore la differenza tra i costi dei lavori ordinati e quello risultante dall'applicazione dei prezzi di capitolato, al netto dell'eventuale ribasso d'asta, rimanendo salva la facoltà di incamerare l'eventuale saldo positivo o di addebitare la maggiore spesa;*
- *risolvere il Contratto ai termini dell'art. 1662 c.c., salvo il diritto del Committente a procedere per conto proprio od a commettere a terzi la rettifica, la modifica, il compimento o l'ultimazione delle opere non rispondenti ai requisiti prescritti, addebitando all'Appaltatore l'eventuale maggiore costo e fatto sempre salvo il diritto del Committente al risarcimento del danno.*

Resta comunque stabilito che l'Appaltatore risponderà degli ulteriori danni che potessero derivare al Committente dalla stipulazione di un nuovo contratto o dall'esecuzione diretta dei lavori, né potrà pretendere alcunché per mancato guadagno né indennizzi per spese di cantiere o per materiale acquistato, né per altro motivo o causa.

### ***ART. 46 – Prestazioni Accessorie Inerenti l'Appalto***

Le prestazioni accessorie, che eventualmente si rendessero necessarie, devono essere preventivamente autorizzate per iscritto dal Committente; le prestazioni non autorizzate per iscritto dal Committente non saranno prese in considerazione.

### ***ART. 47 – Risoluzione dell'appalto***

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi derivanti dall'Appalto, l'appalto può essere revocato dal Committente ai sensi delle disposizioni del Codice Civile.

Il Committente può risolvere l'appalto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- Nel caso di inadempimento dei disposti contrattuali inerenti alle disposizioni antimafia;
- Nel caso di comportamenti dell'Appaltatore idonei a connotare frode o collusione con soggetti collegati al Committente da rapporto organico o di dipendenza, in seguito a procedimenti promossi da qualsiasi autorità giudiziaria anche amministrativa, a carico dell'Appaltatore medesimo
- Nel caso di grave negligenza;
- Nel caso in cui l'Appaltatore sia sottoposto a procedura concorsuale;
- Fallimento dell'Appaltatore;
- Gravi o ripetuti ritardi nelle consegne;
- Gravi o ripetute difformità dei beni rispetto a quanto prescritto nelle specifiche tecniche;
- Nel caso in cui l'Appaltatore e/o i suoi Subappaltatori siano inadempienti od irregolari nei versamenti dei Contributi INAIL, INPS, di tutto o parte del loro personale utilizzato presso i Cantieri;
- Nel caso in cui l'Appaltatore e/o i suoi Subappaltatori si avvalgano di personale non iscritto ai rispettivi libri paga;
- L'inadempienza rispetto a quanto prescritto dal D.Lgs. 9/14/2008 n°81 e in generale dalle disposizioni riguardanti la sicurezza dei lavoratori per quanto applicabili al presente contratto, previa formale costituzione in mora;

In questi casi, il Committente si riserva il diritto di risarcimento di tutti i danni.

Avvenuta la risoluzione dell'appalto, il Committente comunica all'Appaltatore la data in cui devono avere luogo le operazioni di consegna delle opere.

L'Appaltatore è obbligato alla immediata consegna delle opere nello stato in cui si trovano ed alla restituzione presso i magazzini del Committente del materiale avuto in consegna e non posto in opera, mentre è facoltà del Committente di rilevare totalmente o parzialmente i materiali dell'Appaltatore.

La consegna delle opere ha inizio con un verbale di constatazione, redatto in contraddittorio, dello stato di avanzamento delle opere eseguite e della loro regolare esecuzione.

Nel caso in cui l'Appaltatore non presenzi ai rilievi in contraddittorio o si rifiuti di sottoscrivere il relativo verbale, il Committente ha la facoltà di farlo redigere da un notaio con l'assistenza di un perito giurato.

Avvenuta la consegna delle opere, si dà corso alla compilazione dell'ultima situazione Lavori al fine di procedere al conto finale di liquidazione.

Il Committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso delle eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che sarebbero derivate da un regolare adempimento dell'appalto.

## ***ART. 48 - Disposizioni Generali***

### **ART. 48.1– Domicilio dei Contraenti**

Il Committente ha domicilio presso la propria sede legale in Frazione Marino del Tronto– 63100 Ascoli Piceno.

Per l'Appaltatore il domicilio coincide con la sede legale.

Tutte le notifiche o comunicazioni potranno comunque essere indirizzate al domicilio legale o presso il domicilio speciale dell'Appaltatore, che dovrà essere comunicato prima della stipula del Contratto.

**ART. 48.2 – Riservatezza**

L'Appaltatore e il Committente si obbligano a adottare ogni misura necessaria ad assicurare che ogni informazione o conoscenza tecnologica, scambiata per la conclusione dell'appalto o per la sua esecuzione ovvero acquisita nel corso dello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto rimanga riservata e non sia divulgata a terzi.

**ART. 48.3 – Cause di Forza Maggiore**

Si considereranno cause di forza maggiore o fortuite, valide per entrambe le parti:

- a. Guerra, ostilità belliche, invasioni, guerra civile, rivoluzioni, ribellioni, sommosse;
- b. Scioperi, atti e manovre di scioperanti, perturbazioni e conflitti di lavoro, fermi i limiti stabiliti dall'art. 47 comma e.;
- c. Catastrofi naturali;
- d. Incendi, inondazioni, cedimenti di terreni, quando non siano imputabili a negligenza dell'Appaltatore ed ai soggetti di cui egli è tenuto a rispondere.

L'elenco sopra riportato non è tassativo, ma esemplificativo.

Nessuna somma sarà dovuta dal Committente all'Appaltatore per eventuali danni da questi subiti, o maggiori oneri sopportati, in conseguenza di eventi rientranti nell'ipotesi della forza maggiore, ciò anche nei casi previsti dall'art. 1664 c.c. (1° e 2° comma), ed in deroga allo stesso articolo 1664 c.c.

In ogni caso l'Appaltatore per esercitare il diritto dello spostamento dei termini di ultimazione, deve denunciare immediatamente al Committente i danni subiti e in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'avvenimento.

L'Appaltatore inoltre non può, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei Lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

**ART. 48.4 Divieto di cessione del contratto**

E' fatto divieto all'impresa aggiudicataria la cessione, anche parziale, del contratto di appalto.

**ART. 48.5 – Foro competente**

Qualsiasi controversia, che dovesse sorgere tra il Committente e l'appaltatore in relazione all'interpretazione e/o all'esecuzione del Contratto sarà d'esclusiva competenza del foro di Ascoli Piceno.

Il presente "Capitolato Speciale d'Oneri" – Allegato A, viene sottoscritto per l'intera citazione e restituito quale parte integrante dell'offerta ed è costituito da n° 48 (quararantotto) articoli ed è costituito da n° 30 (venticinque) pagine identificate univocamente.

S.T.A.R.T. S.p.A.  
Il Presidente  
(Dott. Alessandro Antonini)